



## Fotos von Immobilien vorbereiten

Bei Immobilienfotos ist es wie im übrigen Leben auch – der erste Eindruck entscheidet. Um zeitnah einen akzeptablen Preis zu erzielen oder eine Vermietung zu realisieren, muss die Immobilie von der besten Seite gezeigt werden. Denn wenn das Objekt unvorbereitet oder ungepflegt ist, werden sich weniger Interessenten finden. Dies schmälert die Verhandlungsmöglichkeiten, was sich wiederum auf den zu erzielenden Preis niederschlägt. Im Premiumbereich kann es gar lohnenswert sein, eine Fotoaktion mit Home staging vorzubereiten. Aber auch do-it-yourself-Methoden wirken Wunder.

### Orientieren Sie sich an einem unbewohnten Hotelzimmer:

- Räumen Sie alles an seinen Platz und entfernen Sie konsequent Überflüssiges und Abgenutztes.
- Reinigen Sie gründlich alle Räume. Denken Sie an Kalkschlieren im Bad sowie Spinnweben in Zimmerdecken, auf Balkonen und Terrassen.
- Schaffen Sie Übersichtlichkeit, vermindern Sie Dekorationen auf ein absolutes Mindestmaß und entfernen Sie jegliche persönlichen Gegenstände.
- Richten Sie Stoffe, Lampen, Stühle und Tische gerade. Ordnen Sie Regale und Vitrinen und lassen Sie Kabel und deren Verteiler nicht offen liegen.
- Öffnen Sie alle Fensterläden und Jalousien. Ziehen Sie Gardinen und Vorhänge glatt.
- Entfernen Sie alle Hinweise auf Haustiere, um nicht Allergiker aus dem Kreis der Interessenten auszuschließen.
- Überprüfen Sie sämtliche Leuchten auf deren Funktionsfähigkeit, um eventuell in den Abendstunden besondere Lichtsituationen schaffen zu können.
- Beenden Sie rechtzeitig Pflegemaßnahmen im Außenbereich. Entfernen oder verstecken Sie Gartengeräte sowie Müllkübel.